



FICHA TÉCNICA - GUARDIÁN

1. Datos generales

Nombre:	GUARDIÁN
Empresa:	Construc Factory S.A.S.
Ubicación:	Colombia, Boyacá, Sogamoso CRA 11 #6 - 68 SUR
Fecha emisión	28 de Julio de 2025
Contacto:	construc.factory.sogamoso@gmail.com +57 3024030370
Descripción:	Producto hidrófugo y consolidante diseñado para la protección de sustratos minerales como ladrillo, piedra natural, concreto, tejas y materiales porosos similares. Forma una barrera invisible que repele el agua sin alterar el aspecto original de la superficie, ya que es completamente transparente y no genera brillo.

2. Usos

- Formulado para proteger superficies minerales contra la penetración de agua por lluvia, humedad ambiental y humedad freática.
- Su acción hidrofóbica impide la absorción capilar de humedad en materiales porosos como ladrillos (de cualquier tipo), bloques, concreto y similares, techos de concreto, tejas de barro y de hormigón.
- Su acción impermeabilizante evita la aparición y proliferación de hongos, bacterias y moho en muros tanto **exteriores como interiores**.
- Contribuye a preservar la integridad de las superficies tratadas, prolongando su vida útil.



3. Ventajas

- **Acabado invisible:** No altera el color ni el aspecto original del sustrato. Su acabado es completamente transparente y sin brillo.
- **Alto rendimiento:** Su formulación permite cubrir amplias superficies con una baja cantidad de producto. 14 - 16 m² por galón, y de 75 - 85 m² por garrafa, con doble aplicación.
- **Fácil aplicación:** Su baja viscosidad facilita la aplicación por aspersion, brocha o rodillo, permitiendo una distribución uniforme.
- **Durabilidad superior:** Actúa como consolidante, formando una capa hidrofóbica resistente que se mantiene en la superficie, prolongando la protección del material.
- **Secado rápido:** Permite una rápida puesta en servicio de las áreas tratadas.

4. Propiedades fisicoquímicas

Estado:	Líquido
Color:	Transparente ligeramente amarillo
Olor:	Inodoro
Composición química:	Solución acuosa de propilsilanotriolato de tripotasio e hidróxido de potasio
pH:	< 13
Densidad:	1,0 g/mL
Solubilidad:	Totalmente miscible



5. Información sobre el modo de uso

Condiciones aplicación:	de Superficie limpia, seca y libre de polvo, grasa, aceites, musgo o residuos de otros productos de limpieza antes de aplicar. No aplicar en exceso, evitar la formación de encharcamientos.
Métodos aplicación:	de Con aspersor en configuración de alta presión y bajo volumen. Con brocha o rodillo.
Segunda mano:	Una sola aplicación suele ser suficiente, asegurándose de cubrir toda la superficie; sin embargo, en caso necesario, puede aplicarse una segunda mano. Se recomienda aplicar la segunda capa mediante el método “húmedo sobre húmedo”, es decir, antes de que la primera capa se haya secado por completo, para asegurar una mejor penetración y eficacia del producto. No debe dejar secar la primera mano antes de aplicar la segunda.
Cantidad recomendada:	El rendimiento del producto varía según la porosidad, textura y absorción del sustrato. En superficies minerales comunes, se estima un rendimiento de aproximadamente 14 - 16 m² por galón, y de 75 - 85 m² por garrafa , bajo condiciones de aplicación estándar de doble aplicación.
Secado y curado:	El tiempo de secado inicial es de aproximadamente 4 horas en condiciones sin humedad. El curado completo se alcanza entre 24 y 72 horas, dependiendo de la temperatura y la humedad ambiental. Durante las primeras 4 horas posteriores a la aplicación, se debe evitar cualquier contacto del sustrato con agua.
Compatibilidad:	No aplicar sobre sustratos orgánicos (madera, plástico, vidrio) pues generan manchas blanquecinas. Para ladrillos pre hidrofugados es recomendable hacer una dilución antes de aplicar.
Precauciones en el lugar de aplicación:	Ventilar adecuadamente; proteger plantas cercanas y superficies metálicas.



En caso de malestar, consultar inmediatamente a un médico.

En caso de contacto con la piel (o el cabello): Retirar de inmediato toda la ropa contaminada. Lavar abundantemente la piel con agua o ducharse. Lavar las prendas contaminadas antes de reutilizarlas.

En caso de inhalación: Trasladar a la persona afectada al aire libre y mantenerla en una posición cómoda para respirar. Contactar de inmediato a un médico.

En caso de contacto con los ojos: Enjuagar cuidadosamente con agua durante varios minutos. Si la persona usa lentes de contacto y es posible retirarlas fácilmente, hacerlo y continuar con el lavado ocular.

En caso de incendio: Utilizar para la extinción agentes apropiados como agua pulverizada, espuma resistente al alcohol, polvo químico seco o dióxido de carbono (CO₂).

Almacenamiento: Conservar el producto en su envase original, bien cerrado, en un lugar fresco, seco y adecuadamente ventilado. Proteger de la luz solar directa y evitar el almacenamiento cercano a ácidos fuertes, agentes oxidantes u otras sustancias incompatibles.

Eliminación: No reutilizar los envases vacíos. El contenido y/o el recipiente deben eliminarse a través de una instalación autorizada para el tratamiento y disposición de residuos, conforme a la normativa local, regional y nacional vigente, y teniendo en cuenta las características específicas del producto al momento de su eliminación.

7. Notas legales

La información contenida en este documento, así como cualquier recomendación técnica o de otro tipo, se presenta de buena fe y se considera precisa en la fecha de su elaboración. Sin embargo, corresponde a los usuarios evaluar la idoneidad del producto para sus aplicaciones específicas. Construc Factory S.A.S. no asume responsabilidad alguna por daños o pérdidas directas o indirectas que puedan derivarse del uso de esta información o de la confianza depositada en ella.

Construc Factory S.A.S. rechaza expresamente toda garantía, ya sea expresa o implícita, incluyendo, sin limitarse a ello, cualquier garantía de comerciabilidad, adecuación para un propósito particular,



exactitud, integridad o no infracción, incluso si se hubiese informado del propósito específico del uso del producto.

La mención de marcas comerciales o productos de terceros no implica recomendación, respaldo ni exclusión de otros productos equivalentes. Construc Factory S.A.S. se reserva el derecho de modificar la información y/o las recomendaciones contenidas en esta ficha técnica en cualquier momento, sin previo aviso.

Fabricado en Colombia por: Construc Factory S.A.S.

Línea de atención al cliente: +57 302 4030370

Correo electrónico: construc.factory.sogamoso@gmail.com